**Договор подряда №\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

**Индивидуальный предприниматель Иванов Иван Иванович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель»,с одной стороны, и **ООО «Компания»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя Директора - Генерального управляющего отеля Петрова Сергея Сергеевича, действующего на основании доверенности № 7 от 10.12.2024, и», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить собственными силами и средствами, из своих материалов работы по реставрации паркета площадью 186 кв.м., (сто восемьдесят шесть) квадратных метров, а Заказчик обязуется оплатить и принять результат Работы.

1.2. Работы проводятся по адресу Заказчика: город Москва (далее – «**Объект»**).

1.3. Выполнение работ производится Исполнителем на основании произведенных им замеров.

1. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость Работ по Договору, определяется договорной ценой в размере **10 000 (Десяти тысяч) рублей 00 копее**к, стоимость Работ НДС не облагается.

2.2. Все платежи по договору производятся в безналичном порядке, на основании выставленного Исполнителем Счета.

2.3. Расчет в рамках настоящего Договора производится Заказчиком в следующем порядке:

2.3.1. Часть стоимости услуг в размере 50 % стоимости услуг по настоящему Договору (п. 2.1.), что составляет **5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается, Заказчик оплачивает до начала оказания услуг Исполнителем (предварительная оплата), в течении 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора и выставления счета Исполнителем

2.3.2. Оставшуюся часть стоимости услуг в размере 50 % стоимости услуг по настоящему Договору (п. 2.1.), что составляет **5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается, Заказчик оплачивает в течении 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг и выставления счета Исполнителем.

2.4. Стоимость работ изменению не подлежит при условии не возникновения дополнительных работ и увеличения площади

2.5. Фактом надлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате в рамках настоящего договора является факт поступления денежных средств, уплаченных Заказчиком, на расчетный счет № Р/С 121231212121212

1. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы по Договору должны быть выполнены Исполнителем в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания договора.

3.2. Исполнитель имеет право увеличить сроки выполнения Работ в случае приостановки Работ по вине или инициативе Заказчика на срок до 7 дней.

4. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ.

4.1. При эксплуатации напольного покрытия в целях сохранности и дальнейшего эффективного использования результата Работ, Заказчику, рекомендуется:

4.1.1. Поддерживать на Объекте климатический режим с относительной влажностью воздуха от 30% до 60% и температурой от +18 С° до +22 С°, что позволит предотвратить изменение геометрии элементов напольного покрытия и, как следствие, раскрытие швов или коробление паркета.

4.1.2. Применять специальные войлочные набойки для ножек подвижных предметов мебели. Для кресел и стульев на роликах использовать специальные ролики для паркетных полов или специальные коврики.

4.1.3. Не допускать интенсивного попадания влаги на поверхность напольного покрытия, например, при открытии окон или при влажной уборке пола.

4.1.4. Не проводить на поверхности пола работы, способные повредить напольное покрытие и лак (включая все виды внутренней отделки помещения, сборку и перестановку мебели) без предварительного укрытия полов.

4.1.5. Эксплуатацию полов начинать по согласованию технолога после нанесения последнего слоя лака.

4.1.7. Покрытые лаком полы протирать мягкой тряпкой, волосяной щеткой или обрабатывать пылесосом. Небольшие загрязнения и следы от обуви удалять хорошо отжатой мягкой тряпкой.

4.2. Запрещается:

4.2.1. Выливать моющее средство непосредственно на пол. Случайно попавшие на пол излишки средств необходимо сразу же убрать мягкой тканью.

4.2.2. Использовать при чистке пола стальные щетки или абразивные материалы.

4.2.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что качество проведения реставрации лакового покрытия соответствует требованиям СНиП 2.03.13-88, СНиП 3.04.01-87, в случае соблюдения требований эксплуатации, Гарантийные обязательства на новое лаковое покрытие – 12 (Двенадцать) месяцев со дня подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ по Договору.

4.2.4. Гарантия распространяется только на работы по реставрацию лакового покрытия. Конструктив паркета, то есть качество приклейки к основанию не соответствует нормам и в Гарантийные обязательства не входит. За появления новых мест отслоения паркета от основания и появления щелей Исполнитель ответственности не несёт. Гарантия на шпаклевку паркета не распространяется.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Провести Работы по реставрации паркета в согласованном объёме и в сроки, предусмотренные Договором.

5.1.2. Оформить и передать Заказчику Акт о приемке выполненных работ.

5.1.3. Устранить за свой счет все недоработки, отмеченные в Акте приемки выполненных работ в течение 7 рабочих дней;

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Своевременно оплатить Работы Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.2.2. После завершения Работ на Объекте Исполнитель в течение 3 рабочих дней передает Заказчику Акт о приемке выполненных работ.

6. ФОРС – МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого – либо из обстоятельств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы таких как: наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны и военных действий или запретов компетентных государственных органов, возникших после заключения Договора.

6.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причинам обстоятельств непреодолимой силы, должна в письменной форме, не позднее, чем в течение 10 (Десяти) рабочих дней после их возникновения, уведомить другую Сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращении указанных обстоятельств. Факты, содержащиеся в уведомлении, должны быть подтверждены Торгово-промышленной палатой или другой компетентной организацией.

6.3. В период действия подтвержденных обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

6.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны договориться о дальнейшем действии Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, предприняв действия в соответствии с п.9.2 Договора.

7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ.

7.1. Стороны вправе пересмотреть условия Договора по взаимному согласованию.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами, либо уполномоченными представителями Сторон, либо направлены с официальных электронных адресов и являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Неурегулированные споры решаются Арбитражным судом по месту нахождения истца после предъявления Сторонами друг другу письменных требований (претензий), рассматриваемых в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня их получения.

7.4. В соответствии со ст. 431.2 ГК РФ Исполнитель заверяет, что осуществляет реальную деятельность и обладает необходимыми ресурсами для надлежащего исполнения сделки в рамках настоящего Договора, действует в качестве добросовестного налогоплательщика, основной целью сделки не является неуплата (неполная уплата) налога, обязательства по сделке будут исполнены Исполнителем и (или) лицом, которому обязательство по исполнению сделки будет передано по договору или закону, являющимся, в свою очередь, добросовестным налогоплательщиком; все хозяйственные операции надлежащим образом отражаются в учете; счета-фактуры и первичные документы будут оформлены надлежащим образом и предоставлены Заказчику в установленный срок; налоги уплачены в бюджет в полном объеме; при направлении Заказчиком или налоговым органом запроса Исполнителю о соблюдении последним норм действующего законодательства в связи с хозяйственными операциями по настоящему договору, Исполнитель предоставит Заказчику и/или налоговому органу необходимые документы и пояснения, в том числе платежное поручение об уплате налога, налоговые декларации, книги покупок, книги продаж и т.п., в срок не более 5 рабочих дней с даты получения запроса. В случае недостоверности вышеуказанных заверений, повлекших, в частности, претензии налогового органа к Заказчику, Исполнитель обязан возместить Заказчику по его требованию документально подтверждённый ущерб, причиненный недостоверностью таких заверений, включая суммы налога, пени, штрафов, подлежащих оплате Заказчиком на основании решений налоговых органов или суда, в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика с приложением решения налогового органа или суда, вступивших в законную силу.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Договор вступает в юридическую силу с даты подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Если Стороны договора подписывают его в разное время, то Договор считается заключенным с даты подписания его последней Стороной. Если дата подписания Договора не указана в разделе 14 Договора, то датой подписания Договора считается дата, указанная в правом верхнем углу первой страницы Договора.

8.3. Настоящий Договор, а также Дополнения, Приложения к нему, должны быть заключены, а отчетные документы оформлены в письменной форме на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного ЭП (электронная подпись) посредством электронного документооборота «Диадок», либо иной системы электронного документооборота, представляющей возможность осуществления электронного Документооборота с системой «Диадок». При заключении договора, дополнений, приложений, оформлении отчетных документов на бумажном носителе в целях оперативного заключения и исполнения договора допускается обмен скан-образами документов, подписанных уполномоченными представителями сторон, по электронной почте сторон. Документ, подписанный путем обмена скан-образами, полностью удостоверяет факт заключения договора, доп. соглашения, приложения, оформления отчетного документа и имеет юридическую силу до замены такого документа оригиналом, если достоверно позволяет установить, что исходит от стороны по данному договору. Сторона, направившая другой стороне скан-образ документа, обязана направить ей оригиналы документов в течение 15 рабочих дней в двух экземплярах. Сторона, получившая оригиналы, обязана их подписать и направить один экземпляр другой стороне в течение 15 рабочих дней с даты получения.

8.4. Стороны согласовали, что во всех подписываемых с помощью ЭП электронных документах, вступающих в силу со дня подписания, в случае, если дата их подписания не совпадает с датой, указанной на их первой странице в верхнем углу, к таким документам Стороны применяют правила п. 2 ст. 425 ГК РФ и считают, что условия таких документов применяются к отношениям Сторон, возникшим с даты, указанной на их первой странице в верхнем углу. Данное правило действует, если Сторонами в соответствующем документе не предусмотрено иное.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы на основании п.6.5. Договора. Расторжение Договора происходит немедленно после письменного извещения другой Стороной.

9.3. При расторжении Договора по любой причине Стороны обязаны в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента (даты) письменного оформления принятого решения о расторжении Договора произвести взаиморасчеты в соответствии с фактически выполненными Работами, после чего Договор может считаться утратившим свою силу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ФИНАНСОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель**:  ИП Иванов Иван Иванович  Юридический адрес:  ИНН,  ОГРН  АО «», БИК  ИНН , КПП  К/с  Р/с  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Иванов И.И. /**  м.п. | **Заказчик**:  **ООО «Компания»**  ИНН / КПП  р/с  Банк:  к/с  БИК  ОГРН  **Заместитель Директора – Петров Сергей Сергеевич**  **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Петров С.С.**  м.п. |

Приложение №1   
к Договору № \_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Перечень и стоимость работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Работы** | **Ед. измерения** | | **Кол-во** | **Цена**  **руб.** | **Сумма**  **руб., НДС не облагается** |
| 1 | | Циклевка паркета Hummel Р 36- 100 | Кв.м | | 10м2 | 450 | 4500 |
|  | |  |  | | **Итого за работы: 4500,00 руб.** | | |
| **Материалы:** | | | | | | | |
| 1. | | Абразивы Ленты круги сетки |  | |  | 500 | 500 |
|  | |  |  | | **Итого за материалы 500,00 руб.** | | |
|  | |  |  | | **Итого: 5 000,00 руб. (НДС не облагается)** | | |
|  | |  |  | |  |  | |
| **Исполнитель**:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Иванов И.И. /**  м.п. | | | **Заказчик**:  **Заместитель Директора -**  **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Петров С.С.**  м.п. | | | | |